

# VRATISLÁVKA

## ÚZEMNÍ PLÁN



**Brno, 08/2009**

**zak.čís. 1048.1.2.**

---

Jarmila Haluzová **ATELIÉR PROJEKTIS** Příční 32, Brno  
prac. Bratislavská 14 602 00 Brno

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP VRATISLÁVKA**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Vratislávka

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel : Městský úřad Tišnov, razítko  
odbor územního plánování a stavebního řádu,  
oddělení úřad územního plánování

Jméno a příjmení : Ing. arch. Eva Žáková

Funkce : vedoucí oddělení úřad územního plánování

Podpis :

Zpracovatel : *Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS*

Příční 32, 602 00 Brno

IČ 40459543, DIČ CZ455210197

Pracoviště Bratislavská 14, 602 00 Brno

Projektant: Ing. arch. Alena Dumková razítko

Podpis :

**Obsah územního plánu****A. Textová část územního plánu**

A.1	Vymezení zastavěného území	4
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny	13
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	18
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	30
A.12	Stanovení pořadí změn v území	30
A.13	Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	30
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	31
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31

**B. Grafická část územního plánu**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**C. Textová část odůvodnění územního plánu****D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Obec Vratislávka**  
**Zastupitelstvo obce Vratislávka**  
Vratislávka 15, 594 51 Křižanov

---

Č.j.....

Ve Vratislávce ..... 2009

**Územní plán**  
**Vratislávka**

Zastupitelstvo obce Vratislávka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Vratislávka**

formou opatření obecné povahy

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území obce Vratislávka, které je shodné s územím katastrálním (cca 349,66 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 3,05 ha. Zastavěné území představuje cca 0,9 % celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu obce Vratislávka z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN a průzkumů. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31.11.2007. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace ÚP.

## **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Obec Vratislávka nemá územní plán a koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného zadání územního plánu, zpracovaného na základě průzkumů a rozborů a analýzy současného stavu řešeného území. Navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a i v koncepci rozvoje obce jsou tyto funkce nadále preferovány a respektovány.

### **Hlavní cíle rozvoje**

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

#### **Ochrana přírody a krajiny**

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park k ochraně krajinného rázu a nenacházejí se maloplošná zvláště chráněná území nebo území soustavy NATURA 2000. V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy. Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky, návrh generelu ÚSES. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

#### **Ochrana kulturních hodnot v území**

Celé katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy.

Památkově chráněná území a nemovitě kulturní památky se v obci nevyskytují.

Stavby historicky a památkově hodnotné:

- zvonička
- zachovalé objekty tradičních usedlostí

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména centrální prostor kolem kapličky, prostor je tvořen původní zástavbou, i když dotčenou rekonstrukcemi.

#### **Hospodářský rozvoj**

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, které nerušící drobnou výrobu mohou připustit.

#### **Sociální rozvoj**

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

### **Kvalitní životní podmínky**

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A 3.1 Urbanistická koncepce**

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů:

#### **Rozvoj obce je limitován:**

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

#### **Zásady řešení**

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru)
- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání nejsou navrhovány vzhledem k velikosti obce
- je respektována stávající silniční síť s ohledem na rozvojové záměry
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu musí respektovat řešení územního systému ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost

### **A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení**

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající urbanistickou strukturu a zvýraznit centrální prostor obce při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoji identity obce se zachováním jejího typického charakteru a jedinečnosti.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v zastavěném území obce. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to při zachování hmot a výšek zástavby.

Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí

je nutno volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a střechy navrhovat jako šikmé. V přímé návaznosti na zastavěné území jsou navrženy nové zastavitelné plochy, a to vzhledem k velikosti obce a předpokladům rozvoje.

Plošný rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit je v obci předpokládán ve stávajícím areálu. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Dopravní infrastruktura je zachována, je pouze doplněna o návrhy místních komunikací a rozšíření stávajících. Aktuální je návrh splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

V posledních letech roste zájem o bydlení, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Tišnova a dobrému životnímu prostředí.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

### **A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

#### **Přehled vymezených zastavitelných ploch**

<b>Označení lokalit</b>	<b>Navržený způsob hlavního využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Z1</b>	<u>zastavitelná plocha - Br, Zv</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech a plocha veřejné zeleně na místě plochy orné půdy •specifické podmínky: - zajistit zpracování podrobnější dokumentace pro zastavitelnou plochu Z1 a přestavbovou plochu P1 jako jednoho celku - zajistit napojení lokality na síť místních komunikací odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu - respektovat ochranné pásmo el. vedení VN	1,88
<b>Z2</b>	<u>zastavitelná plocha - Br</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy orné půdy a louky •specifické podmínky: - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení	0,68
<b>Z3</b>	<u>zastavitelná plocha - Br</u> •využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy orné půdy	0,12
<b>Z4</b>	<u>zastavitelná plocha " čistírna odpadních vod vč. komunikace" – TI, Ds</u> •využití plochy: <b>technická infrastruktura</b> – čistírna odpadních vod vč. komunikačního napojení na místě plochy TTP a zahrady	0,12

**Přehled vymezených ploch přestavby**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
<b>P1</b>	<p><u>přestavbová plocha - Br, PV</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy individuální rekreace tvořící součást s návrhovou lokalitou Z1</li> <li>•specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit zpracování podrobnější dokumentace pro zastavitelnou plochu Z1 a přestavbovou plochu P1 jako jednoho celku</li> <li>- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení</li> </ul> </li> </ul>	0,12
<b>P2</b>	<p><u>přestavbová plocha - Br</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy drobné výroby</li> <li>•specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení</li> </ul> </li> </ul>	0,28
<b>P3</b>	<p><u>přestavbová plocha - Br</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•využití plochy: <b>bydlení</b> v rodinných domech na místě plochy farmy</li> </ul>	0,02

**A.3.4 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z****Charakteristika:**

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

**Index funkčního využití**

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

**Koncepce rozvoje**

Veřejná zeleň je tvořena zatravněnými pásy často osázenými stromy a keři kolem místních komunikací, neoplocenými předzahrádkami, parkově upravenými plochami. u kapličky. Nutná průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací. Nová plocha veřejné zeleně je navržena jako součást zastavitelné plochy Z1.



## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D**

#### **Charakteristika:**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

**Index funkčního využití**  
s - doprava silniční

#### **Koncepce rozvoje dopravy**

##### Silnice

Řešeným územím prochází a obec je dopravně obsloužena silnicemi:

**II/389** Moravec - Žďárec - Tišnov

**III/3895** Žďárec - Víckov

Silnice III/3895 prochází po hranici katastrálního území s obcí Víckov a nemá na zastavěné území vliv, silnice II/389 prochází okrajem zastavitelného území. Silnice II/389 i III/3895 budou mimo průjezdný úsek upravovány v kategorii **S 6,5/60**. V průjezdním úseku pak bude II/389 upravována ve funkční skupině B.

Na silnici II/389 je vyznačen průjezdní úsek; s rozvojem obytné zástavby podél silnice bude rozšířeno zastavitelné území obce, návrhová plocha Z1 – obytná výstavba – nebude dopravně napojena přímo na silnici II/389.

##### Místní komunikace

Stávající místní komunikace v centrální části historické zástavby jsou stabilizovány historickou zástavbou a jedná se většinou o přímou obsluhu obytných objektů a nebo místní komunikace navazují na účelové vycházející na zemědělské pozemky mimo zastavěnou část obce. Jejich funkční zařazení, dle kterého budou upravovány, je zřejmé z výkresové části územního plánu.

Navržená lokalita zástavby Z1 bude dopravně obsloužena místní komunikací, která bude rekonstruována v trase původní účelové ve funkční skupině C a typu MO2k-/5,5/30. Dopravní obsluha v rámci navržené plochy bude řešeno další podrobnější dokumentací. Pro lokalitu Z2 je navržena rovněž rekonstrukce účelové komunikace na místní v ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/30. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem.

##### Účelové komunikace

Zemědělské pozemky jsou dopravně obslouženy stabilizovanou sítí veřejně přístupných účelových komunikací, v okolí obce zpevněných. Současný stav je vyhovující a nejsou tedy požadovány žádné změny tras a nebo trasy nové. Je navržena účelová komunikace v kategorii P 4/30 pro dopravní obsluhu navržené čistírny odpadních vod (Z4).

##### Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to i integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Nenavrhujeme žádné úpravy a ani žádnou územní rezervu.

## Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, proto nenavrhujeme žádné územní rezervy.

## Doprava v klidu

Nenavrhujeme žádné nové parkovací plochy. Vozidla musí být parkována na soukromých pozemcích a nebo garážována přímo v obytných objektech a na vlastních pozemcích. Nouzově je možno krátkodobě zastavit na místních komunikacích mimo silnici II/389.

## Pěší trasy

V obci nejsou navrženy žádné chodníky pro pěší jak podél místních komunikací, tak i podél silnice II/389.

Přímo obcí není vedena značená turistická trasa, nejbližší okrajem katastru prochází žlutá turistická trasa údolím Libochovky. Nenavrhujeme obcí žádné doplnění pěších tras, pro pěší mohou sloužit navržené cyklotrasy, které obec napojí na značené turistické trasy v údolí Libochovky - žlutá trasa a ve Víckově do údolí řeky Loučky, kde je značena červená trasa.

## Cyklotrasy

Navrhujeme doplnění vedení cyklotras po stávajících účelových komunikacích. Směrem jižním do údolí Libochovky k Jeřábkovu mlýnu a pak dále již mimo naše řešené území je možno pokračovat po silnicích III. třídy přes Radňoves a Novou Ves na značenou trasu č. 5235.

Severním směrem navrhujeme vyznačit cyklotrasu po účelové komunikaci směrem na silnici III/3895 do obce Víckov a ke zřícenině hradu.

## Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné zařízení pro dopravu.

## **Zastavitelná plocha**

### **Z4 – zastavitelná plocha “ čistírna odpadních vod vč. komunikace“ – TI, Ds**

•využití plochy: **technická infrastruktura** – čistírna odpadních vod vč. komunikačního napojení na místě plochy TTP a zahrady

## **A.4.2 Technická infrastruktura - TI**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Samostatně je v ÚP navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

## **Koncepce rozvoje**

### **Zásobování pitnou vodou**

V současné době se pro zásobování obce Vratislávka používá voda z údolní nádrže na řece Oslavě v Mostišti, odtud je dopravována čerpáním do oblasti Dobrá Voda směr Velká Bíteš k obci Kadolec do zemního vodojemu u Heřmanova a dále do vodojemu Nová Ves a do zemního vodojemu nad obcí Vratislávka. Z vodojemu je také zásobována gravitačně samostatným přívode také obec Žďárec a Tišnovská Nová Ves. Provoz zabezpečuje

Vodárenská akciová společnost a.s. Brno divize Žďár nad Sázavou. U silnice Žďárec – Vratislávka je rovněž na katastrálním území obce Vratislávka proveden zemní vodojem, který je ve vlastnictví podniku Agrofarm Žďár nad Sázavou a je používán k potřebám tohoto podniku. Zdrojem vody je prameniště situované na katastrálním území obce Vratislávka v jižním cípu pod obcí u potoka Libochovka. Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody, i po dostavbě všech lokalit dle ÚP bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou.

V případě trvalého nedostatku pitné vody je možno provést napojení vybudované vodovodní sítě na vodovod Dražanská vrchovina.

## **Kanalizace**

V převážné části obce jsou **dešťové vody** vedeny do zelených ploch u vlastních nemovitostí. Pouze některé části podél místní komunikace jsou zaústěny do stávající trubní dešťové kanalizace. Ta je provedena částečně podél vozovky obcí a částečně v prostoru návsi. Hlavní kanalizační svod je veden v krajnici průjezdní vozovky obcí s napojením vedlejší větve z návsi. Mimo dešťové vody je dešťovou kanalizací odváděna celoročně spodní voda z výronů, které se vyskytují na pozemcích v severní části obce. Vyústění kanalizace je provedeno před rybníkem do otevřeného rigolu se zaústěním do rybníka. Ostatní místní komunikace a veřejné plochy jsou odvodněny do většinou zatravněných ploch.

Výstavba kanalizace byla prováděna postupně svépomocí v rámci akce Z. Dešťové vody z extravilánu ze severní části jsou zachyceny komunikací II/389 Moravec – Žďárec – Tišnov. Vody z extravilánu ze západní části jsou zachycovány stávajícími plochami ZPF. Obec nebyla nikdy postižena ničivými záplavami. Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávajících příkopů a se stávající části trubní kanalizace se zaústěním do rybníka. Dešťové vody z vozovek u plánovaných ploch k zástavbě Z1-Z3 budou odvedeny trubními stokami se zaústěním do stávající kanalizace a do terénu. Dešťové vody budou v maximální míře zadrženy a likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

V současné době není v obci provedena trubní kanalizace k odvádění **splaškových vod** z jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.

Pro odvedení splaškových vod je navržena samostatná splašková trubní kanalizace. Kanalizační síť je navržena pro možnost napojení všech usedlostí, včetně provozovny Plastservis a nově navržených ploch k zástavbě rodinnými domy.

Splašková kanalizace bude svedena před stávající rybník do mechanicko biologické čistírny odpadních vod ČOV. Příjezd bude zabezpečen po komunikaci s odbočkou a obratištěm. Vyčištěná voda bude přes měrnou šachtu zaústěna do rybníka a dále otevřeným korytem do potoka Libochovka.

## **Zastavitelné plochy**

**Z4 – zastavitelná plocha “čistírna odpadních vod vč. komunikace“ – TI, Ds**

•využití plochy: **technická infrastruktura** – čistírna odpadních vod vč. komunikačního napojení na místě plochy TTP a zahrady

## **Zásobování zemním plynem**

Obec není v současné době zásobována zemním plynem.

Obec je možno zásobovat zemním plynem s napojením na stávající STL provedený v severní části obce Vidonín. Stávající STL plynovod je do obce Vidonín přiveden z vysokotlaké regulační stanice VTL/STL, která je napojena na VTL plynovod probíhající v trase Osová Bitýška - Křižanov s odbočkou do obce Kadolec, kde je umístěna regulační stanice.

### **Elektroenergetika**

Obec Vratislávka je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č.33. Odbočkou je provedena přípojka pro trafostanici v obci. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el.spotřebičů a v menší míře pro vytápění. Obec zásobuje jedna trafostanice v její severní části. Potřeba elektrické energie rozvojových lokalit Z1 – Z4 bude vykryta z této stávající trafostanice. V případě překročení stávajícího výkonu trafostanice bude trafostanice zrekonstruována na typový výkon 400kVA.

#### Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

#### **A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury.

#### **Koncepce rozvoje**

V obci je minimální občanská vybavenost veřejné infrastruktury – obecní úřad, což odpovídá velikosti obce. V obci je činný Sbor dobrovolných hasičů. Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce. Rozvoj občanské vybavenosti je možný dále v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Nové plochy veřejné infrastruktury v ÚP nejsou navrženy.

#### **A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - O**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

#### **Index funkčního využití**

- a** - kultura, církevní zařízení
- k** - komerční zařízení, služby

### **Koncepce rozvoje**

V obci je základní občanská vybavenost – obchod, pohostinství, veřejná knihovna.

Tělovýchovu a sport provozuje v obci Sokol.

Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce za předpokladu jejich využití pro komerční účely, další možností je adaptace vlastních obytných objektů.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např. rehabilitace).

V ÚP není navržena další plocha pro občanskou vybavenost.

### **A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství - PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **Koncepce rozvoje**

V ÚP není samostatně navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství. V návrhu řešení jsou vyčleněny plochy veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace k lokalitě Z2, komunikace k navržené ploše Z4 (ČOV) jako součást přestavbové plochy pro bydlení P1.

### **Přestavbová plocha**

#### **P1 – přestavbová plocha - Br, PV**

•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy individuální rekreace tvořící součást

•specifické podmínky:

- zajistit zpracování podrobnější dokumentace pro zastavitelnou plochu Z1 a přestavbovou plochu P1 jako jednoho celku

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení

### **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak zemědělské využití tak plochy krajinné zeleně a lesa.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků ve směru na Strážek – Z1 – rozsáhlejší lokalita – u silnice odstíněna pásem veřejné zeleně
- prvky ÚSES
- plocha navržené krajinné zeleně k odstínění výrobního areálu jižně od obce

**Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

**Ochrana krajinného rázu:**

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

**A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

**Plochy zemědělské - NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

**Koncepce rozvoje**

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu zastavěných částí je třeba nejen chránit před výraznými zásahy, ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Doporučit realizaci komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým

pohledům. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

### **Plochy lesní - NL**

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

#### **Koncepce rozvoje**

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranu lesa 50 m od jeho pozemků. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES.

### **Plochy krajinné zeleně - NK**

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce. Plochy krajinné zeleně mohou být navrženy v rámci uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

#### **Koncepce rozvoje**

V ÚP je navržena plocha krajinné zeleně NK jižně od obce v pruhu kolem výrobního areálu, který se nachází v pohledově exponované poloze a navržená plocha zajistí jeho začlenění do krajiny.

### **Plochy přírodní - NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

#### **Koncepce rozvoje**

V ÚP jsou navrženy plochy přírodní zeleně dle ÚSES a jsou respektována stávající chráněná území.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - H**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

#### **Index funkčního využití**

- p** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u** - umělá vodoteč, vodní plocha

## **Koncepce rozvoje**

Při rozvoji obce bude respektována či obnovena přirozená ekologická a krajinná funkce vodních toků, budou omezeny regulace vodních toků, s výjimkou nově zastavovaných ploch nebudou prováděna nová odvodnění pozemků. Bude respektován manipulační pruh pro údržbu vodního toku a bude zamezeno zhoršení znečišťování vodních toků (vybudování splaškové kanalizace a čistírna odpadních vod).

### **A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a nivních luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do katastru obce Vratislávka žádný prvek ÚSES nadregionálního či regionálního významu.

### **Místní územní systém ekologické stability**

#### **Místní (lokální) ÚSES**

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Vratislávka. Vzájemně navazující lokální biocentra a lokální biokoridory vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

#### Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

LBC 1 – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí Libochovky při jižní hranici k. ú. Vratislávka (na pomezí s k. ú. Rojetín), s vodním tokem, průtočným náhonem, jejich doprovodnými porosty dřevin a mezilehlou kulturní loukou;

LBC 2 – situované na styku hydrofilní a mezofilních větví místního ÚSES v údolí Libochovky na západním okraji k. ú. Vratislávka (s přesahem do k. ú. Radňoves, kde se nachází větší část biocentra); v k. ú. Vratislávka je začleněna do LBC příslušná část toku Libochovky s doprovodnými porosty dřevin a mokřadními společenstvy;

LBC 3 – situované na styku hydrofilní a mezofilní větve místního ÚSES v okrajové části lesního celku s převažujícími jehličnatými porosty v severní části k. ú. Vratislávka.

#### Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

LBK 1 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Libochovky z LBC 1 po jižním okraji katastru (na pomezí s k. ú. Rojetín) do k. ú. Žďárec;

LBK 2 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Libochovky po jihozápadním až západním okraji katastru (na pomezí s k. ú. Rojetín, Vidonín a Radňoves) LBC 1 a LBC 2;

LBK 3 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Libochovky z LBC 2 po západním okraji katastru (na pomezí s k. ú. Radňoves) do k. ú. Meziboří;



LBK 4 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC 2 zalesněnými levobřežními svahy údolí Libochovky v západní části vratislávského katastru do k. ú. Meziboří;

LBK 5 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES z LBC 3 lesním celkem v severní části katastru do k. ú. Moravecké Janovice;

LBK 6 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na drobný potok v lesním celku v severní části katastru z LBC 3 do k. ú. Moravecké Janovice;

LBK 7 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES z LBC 3 nejprve údolními polohami přes ornou půdu v severní polovině katastru a ve východní části katastru podmáčeným dnem údolí s drobným lesíkem, podmáčenými loukami a rybníčkem do k. ú. Žďárec.

#### **A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

Stávající míra prostupnosti nezastavěného území katastru je dána tím, že komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány a vyhlášeny; cestní síť stávajících polních cest je dobrá.

V územním plánu jsou zakresleny všechny stávající účelové komunikace, které je potřeba zachovat. Trasy pro pěší, cyklotrasy a účelové komunikace jsou podrobně popsány v kap. „Doprava“.

V ÚP je navržena účelová k ČOV.

#### **A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

V ÚP nejsou vymezeny plochy ohrožené erozí. Pro účely protierozní ochrany území lze do určité míry využít trasy lokálního biokoridoru LBK 7 – vytvoření biokoridoru by pomohlo stabilizovat dna údolí, kterými je biokoridor veden, proti účinkům vodní eroze.

Obecné zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním mezplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

#### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

Hlavním tokem v řešeném území je Libochovka, dále se v k.ú. nacházejí menší drobné bezejmenné toky. Povodí Moravy s.p. je správcem povodí. V ÚP je respektováno ochranné pásmo a manipulační pruh pro údržbu vodního toku. Vybudováním splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod dle návrhu územního plánu bude zamezeno zhoršování znečištění vodních toků.

Záplavové území nebylo stanoveno.

### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

#### **Kostra ekologické stability**

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. V k.ú. nejsou vymezeny.

### **A.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

V k.ú. Vratislávka není dle evidence dobývacích prostorů (§29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění) evidován žádný dobývací prostor. V k.ú. se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

### **A.5.9 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Malá vzdálenost od Tišnova a Brna předurčuje tuto oblast k turistice, cykloturistice, jízdě na koni. Kolem potoka Libochovka je několik objektů individuální rekreace. Další plochy pro rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

## **A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění - plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. V zastavěném území lze navrhopvat plochy změn – plochy **přestavbové**. Dále je celé řešené území členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

#### **Přehled ploch řešeného území:**

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

## **6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

### **plochy bydlení B**

Br - bydlení - v rodinných domech

### **plochy rekreace R**

Ri – individuální rekreace

### **plochy výroby V**

Vd - výroba, skladování, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba

### **plochy dopravní infrastruktury D**

Ds - dopravní infrastruktura - silniční

### **plochy technické infrastruktury TI**

### **plochy systému sídelní zeleně Z**

Zv - zeleň - na veřejných prostranstvích

### **plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV**

### **plochy občanského vybavení O**

Ok - komerční zařízení, služby

Oa - kultura, církevní zařízení

### **plochy veřejných prostranství PV**

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

### **plochy zemědělské NZ**

### **plochy lesní NL**

### **plochy krajinné zeleně NK**

### **plochy přírodní NP**

### **plochy vodní a vodohospodářské H**

Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

## **6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **Území zastavěné, zastavitelné plochy, plochy přestavby**

#### **Plochy pro bydlení - B**

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### **Index funkčního využití**

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

#### **Plochy pro bydlení ozn. Br**

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami

##### **Přípustné využití:**

- zařízení nepřesahující význam a rámeček daného území :
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení

- zdravotnická a školská zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily
- služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a nenarušující pohodu bydlení

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- chráněné prostory v lokalitách u silnic lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů a to v dalším stupni projektové dokumentace
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- v navržených i stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyč. zeleně

**Navrženy jsou :**

**zastavitelné plochy** Z1 - Z3 – Br

**plochy přestavby** P1 – Br, PV; P2, P3 – Br

**Plochy pro sport a rekreaci - R**

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních, společenských a rekreačních potřeb občanů.

**Index funkčního využití**

**i** - individuální rekreace

**Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri**

**Hlavní využití:**

-výstavba objektů individuální rekreace se zázeminím

**Přípustné využití:**

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- při dostavbách respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:** nejsou vymezeny

## **Plochy pro výrobu – V**

Území slouží k uskutečňování výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

### **Index funkčního využití**

- z** - zemědělská výroba a skladování, agroturistika
- d** - výroba a služby, skladování, řemesla

## **Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz**

### **Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

### **Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

### **Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a obč. vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

## **Plochy pro výrobu a skladování ozn. Vd**

### **Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

### **Přípustné využití:**

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a obč. vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- max. výška objektů 10 m nad terénem
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:** nejsou vymezeny

**Plochy sídelní zeleně - Z**

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

**Index funkčního využití**

v - plochy zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

**Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv**

**Hlavní využití:**

- plochy zeleně veřejně přístupné

**Přípustné využití:**

- komunikace pro pěší
- technická infrastruktura
- vodní prvky, parkový mobiliář

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:**

**Z1 – Br, Zv**

**Plochy dopravní infrastruktury - D**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

**Index funkčního využití**

s - doprava silniční

### **Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds**

#### **Hlavní využití:**

- plochy silnic
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- zařízení údržby silnic
- doprovodná zeleň

#### **Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- čerpací stanice PH pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :** nejsou vymezeny

### **Plochy technické infrastruktury – TI**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení
- sběrná střediska odpadu

#### **Přípustné využití:**

- plochy parkovacích stání pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně
- obslužné komunikace

#### **Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :**

**Z4 – TI**

### **Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### **Hlavní využití:**

Plochy stavby a zařízení občanského vybavení pro

- veřejnou správu
- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby, ochranu obyvatelstva
- kulturu

#### **Přípustné využití:**

- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : nejsou vymezeny

### **Další plochy pro občanské vybavení - O**

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

#### **Index funkčního využití**

- a** - kultura, církevní zařízení
- k** - komerční zařízení, služby

#### **Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa**

##### **Hlavní využití:**

- plochy pro kulturní činnost
- církevní zařízení

##### **Přípustné využití:**

- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně



- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

**Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok**

**Hlavní využití:**

- plochy pro komerční využití a služby

**Přípustné využití:**

- menší kapacity bydlení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- plochy řešit s velkým podílem zeleně

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :** nejsou vymezeny

**Plochy pro veřejná prostranství - PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic

**Hlavní využití:**

- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

**Přípustné využití:**

- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

**Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:**

**P1 – Br, PV**

Tyto plochy jsou navrhovány také jako součást rozvojových zastavitelných ploch.

**Území nezastavitelné – plochy neurbanizované**

**Plochy zemědělské - NZ**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu půda (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady)

**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce polních plodin
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- pěstování travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zahradnická a ovocnická produkce

**Přípustné využití:**

- zemědělské cesty, stromořadí
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- opatření k zamezení eroze v krajině a k zadržení vody v krajině (suché poldry)
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- ohrady a přístřešky pro dobytek
- napajedla, seníky
- technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Podmínky využití území :**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (vedení VN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

**Navrženy jsou tyto plochy : nejsou vymezeny**

### **Plochy lesní - NL**

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

#### **Hlavní využití:**

- pěstování a těžby lesních dřevin

#### **Přípustné využití:**

- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení,
- stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

#### **Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace

**Navrženy jsou tyto plochy : nejsou vymezeny**

### **Plochy krajinné zeleně - NK**

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

#### **Hlavní využití:**

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

#### **Přípustné využití:**

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

**Nepřípustné** jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

**Podmínky využití území:**

- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

**Navrženy jsou tyto plochy :** plocha pro krajinnou zeleň u výrobního areálu - NK

**Plochy přírodní - NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Tyto plochy jsou i součástí PUPFL - v grafické části jsou tyto plochy na pozemcích lesa vymezeny hranicemi jednotlivých druhů těchto chráněných ploch.

**Hlavní využití:**

- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot
- pozemky územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory
- plochy kostry ekologické stability - VKP
- plochy chráněných území
- plochy evropsky významných lokalit

**Přípustné využití:**

- nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch
- mobiliář a informační systém pro turistiku

**Podmíněně přípustné využití**

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

**Nepřípustné**

- všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné
- jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

**Podmínky využití území:**

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- v chráněných územích vzhledem k jejich ochrannému režimu lze stavět pouze na základě udělení výjimky od Vlády ČR
- případnou výstavbu větrných elektráren a jiných výškových staveb v řešeném území je nutné předem projednat s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace
- ke stavbě na území VKP je nezbytný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností.
- ÚSES - v rámci realizace komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES při zachování funkčnosti systému a ochrany krajiny

**Navrženy jsou tyto plochy :**

- plochy navržené v rámci ÚSES

## **Plochy vodní a vodohospodářské - H**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

### **Index funkčního využití**

- p** - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u** - umělá vodoteč, vodní plocha

### **Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

#### **Přípustné využití:**

- rybářství, rekreace

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

### **Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

#### **Přípustné využití:**

- rekreace, rybářství extenzivní
- zdroje požární vody
- koupaliště

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

#### **Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- veškerou výstavbu v řešeném území je nutné předem projednat s VUSS Brno

Navrženy jsou tyto plochy : nejsou vymezeny

## **A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)**

### **Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2, odst. 1, písm. k) STZ)**

- A. Čistírna odpadních vod vč. příjezdové komunikace
- B. Kanalizace splašková

- C. Kanalizace dešťová
- D. Rozšíření místní komunikace

**Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2,odst. 1, písm. m) STZ)**

E. Založení prvků ÚSES

Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

**Asanace**

F. objekt bývalé kovárny p.č. 26, objekt RD p.č. 33

**A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ) nejsou vymezeny.

**A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PORÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

**A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Pořadí změn v území není stanoveno.

**A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

**A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<u>Počet listů textové části územního plánu (str. 1 – 31) :</u>	31
<u>Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :</u>	6
<u>Počet listů textové části odůvodnění územního plánu ( str. 32 – 59) :</u>	28
<u>Počet výkresů grafické přílohy odůvodnění územního plánu :</u>	4

**B. Grafická část územního plánu**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## Obsah odůvodnění územního plánu

### C. Textová část odůvodnění územního plánu

C.1 Postup při pořízení územního plánu

C.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

C.6 Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

C.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

C.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

C.11 Vyhodnocení připomínek

### D. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinálního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



## **C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo obce Vratislávka v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, rozhodlo o pořízení územního plánu dne 18. 12. 2006 usnesením č. 5/3/18.12.2006. Dne 28. 12. 2006 obdržel MěÚ Tišnov, odbor regionálního rozvoje a stavebního řádu MěÚ Tišnov žádost obce o pořizování územního plánu Vratislávky s tím, že jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem, určilo zastupitelstvo obce starostu obce Ladislava Matouška. Obcí vybraný zpracovatel Ateliér Projektis, Bratislavská 14, Brno, vypracoval průzkumy a rozbory řešeného území v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům (územně analytické podklady pro správní obvod obce, konkrétně města Tišnova, nebyly ještě pořízeny).

V souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Vratislávka. Následně v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení jeho projednávání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KÚ JMK dne 8. 2. 2008 pod č. j. JMK 7459/2008 koordinované stanovisko, jehož součástí byla stanoviska odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu návrhu zadání ÚP Vratislávka na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jelikož se nevyskytly odůvodněné případy, ani nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu, neuložilo zastupitelstvo obce v zadání zpracování konceptu územního plánu s variantním řešením územního plánu (§ 47 odst. 5 stavebního zákona). Projednaný a doplněný návrh zadání schválilo Zastupitelstvo obce Vratislávka dne 17. 3. 2008 usnesením č. 3/10/17.3.2008.

Na základě schváleného zadání pořídil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004, správní řád, Ateliérem Projektis, Bratislavská 14, 602 00 Brno.

Pořizovatel zahájil projednávání návrhu ÚP tím, že v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vratislávka a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu ÚP. Jednání se uskutečnilo dne 11. 2. 2009 na MěÚ Tišnov. Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s ust. § 51 stavebního zákona odbor ÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu ÚP a ten dne 2. 4. 2009 pod č.j. JMK 45740/2008 vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Vratislávka, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Vratislávka ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil zahájení řízení o územním plánu Vratislávka a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 5. srpna 2009 na Obecním úřadě ve Vratislávce. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Vratislávka (OÚ Vratislávka). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na

webových stránkách města Tišnova. Při projednávání nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky. Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostou obce Vratislávka) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

## **C.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **ÚPD vydaná krajem**

Správní území obce Vratislávka se nenachází v území, které bylo řešeno dokumentací ÚPN VÚC BSRA, ÚPN VÚC Vysočina nebyl dokončen a není platný.

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Řešení ÚP Vratislávka respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v „Politice územního rozvoje ČR“ (dále jen „Politika“) schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006.

Obec Vratislávka, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov), je součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno-OB3. Samostatně řešené území obce není součástí cílů a úkolů řešených „Politikou“ a stanovených úkolů týkajících se řešení územních souvislostí dopravního koridoru vymezeného v rámci „Politiky“ pro rychlostní silnici R43.

### **C.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Širší vztahy**

Obec Vratislávka se nachází v okrese Brno-venkov, severozápadně od Tišnova. K.ú. Vratislávka sousedí s k.ú. Radňoves, Meziboří, Moravecké Janovice, Víckov, Žďárec, Rojetín, Vidonín. Zastavěná část obce Vratislávka leží v jižnější části katastru.

Z hlediska širších územních vztahů územní plán zohledňuje územní systém ekologické stability navazující na ÚSES sousedních obcí, požadavky na respektování tras inženýrských sítí, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, ochranu a zachování krajinného rázu.

#### **Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Katastrálním územím obce procházejí následující silnice: II/389 Moravec - Žďárec – Tišnov, části východní hranice se dotýká silnice III/3895 Žďárec - Víckov.

Silnice II/389 se na severovýchodě dotýká zastavěné části obce. Silnice obec spojuje s Tišnovem na východě, který je vzdálen od obce cca 15 km a na severozápadě s obcí Moravec.

Obec není plynofikována, nejbližší možné napojení na STL plynovod je v severní části sousedící obce Vidonín.

Obec Vratislávka je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č. 33 vedoucí z k.ú. Žďárec do k.ú. Meziboří.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do katastru obce Vratislávka žádný prvek ÚSES nadregionálního či regionálního významu.

Území se nachází v jihovýchodní okrajové části Českomoravské vrchoviny.

Území patří do povodí řeky Moravy, hlavním tokem v řešeném území je Libochovka, dále se v k.ú. nacházejí menší drobné bezejmenné toky. Povodí Moravy s.p. je správcem povodí.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází památkově chráněné objekty a prostorem urbanistické hodnoty je prostor kolem návsi.

Celé území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

#### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Vratislávka požádala obec příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Od 1. 1. 2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Vratislávka. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Vratislávka na životní prostředí, a tudíž byl zpracován návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Následně byl návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Ke koordinačnímu výkresu v měř. 1: 5000 je v grafické části odůvodnění doplněn 1 výkres v měř. 1: 2000 zobrazující část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace pro obec a veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1: 25 000.

#### **C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

##### **C.5.1. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů**

Návrh ÚP Vratislávka byl vypracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu v rámci projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona byla souhlasná a případné v nich uplatněné požadavky byly vyhodnoceny ve „Zprávě o projednání návrhu územního plánu Vratislávka“ a následně zohledněny v upraveném návrhu územního plánu.

Stanoviska uplatněná v rámci řízení o územním plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci celého projednávání návrhu ÚP Vratislávka uplatněna (ve lhůtách stanovených v souladu s platnými právními předpisy).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

### **C.5.2. Limity využití území a zvláštní zájmy**

**Vstupní limity využití území** - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

#### **1) Ochranná pásma vedení el. energie:**

##### **Síť VN**

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

**Ochranná pásma nově navržených zařízení** je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

**- trafostanice včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m

#### **2) Plynárenská zařízení :** - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

##### **§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem**

**- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce** - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

**- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce** - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

#### **3) hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

**4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
  - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- (Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

#### 5) Ochranná pásma pozemních komunikací

##### -ochranné pásmo silnice II., III. třídy

Ochranné silniční pásmo pro silnice II. a III. třídy je 15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

##### -rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

**-chráněné prostory** v návrhových plochách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů. Tato podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části.

#### 6) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m
- manipulační pruh pro údržbu vodního toku - drobné toky od břehové čáry - 6 m

#### 7) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

#### 8) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

#### 9) Ochrana PUPFL – zák.č. 289/1995 Sb. - 50 m

#### 10) Ochranná pásma vodního zdroje - II. stupně vnitřní, vnější

#### 11) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

#### 12) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú Vratislávka ve smyslu zák. č. 21/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

### Zvláštní zájmy

#### Obrana státu

Ve smyslu §175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu vyhodnocen a vyplynuly tyto požadavky:

- vzhledem k tomu, že se katastrální území obce Vratislávka okr. Brno-venkov nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, musí být případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů projednána s MO ČR, VUSS Brno v dalším stupni projektové dokumentace.

## **Řešení požadavků civilní ochrany**

**Civilní ochrana** – z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1. 2003)

### **Obsah řešení**

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### **ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciaálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

Zájmové území obce Vratislávka nepostihuje zóna havarijního plánování.

#### **ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Vratislávka nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Vratislávka.

**ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, podnikatelských zařízení (víceúčelový objekt -OÚ, prodejna, pohostinství a sál, areál firmy Plastservis).

**ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO ve Vratislávce byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ ve Vratislávce.

**ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Tišnov nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího ve Vratislávce žádost o schválení havarijního plánu.

**ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

**ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Vratislávka není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON , který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa ( např. obecní úřad a p.).

**C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce 17.3. 2008 dle stavebního zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Požadavky vyplývající



z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Vratislávka byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

## **C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **C.7.1 Urbanistická koncepce** **(řešení zastavěného území a zastavitelných ploch)**

#### **Současný stav a jeho hodnoty**

Obec náleží k brněnské regionální aglomeraci, má přímé vazby na město Brno jako sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí a na město Tišnov – obecní úřad obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí. Organizačně je Vratislávka samostatnou obcí okresu Brno-venkov s obecním úřadem.

Řešené území tvoří katastrální území Vratislávka a je shodné s jeho správním územím. Velikost řešeného území je cca 349,66 ha a z toho urbanizované území obce má výměru cca 3,05 ha s počtem obyvatel 85.

Jedná se o obec s kvalitním životním prostředím, leží v nadmořské výšce 544 m.

Geograficky je území součástí Českomoravské vrchoviny, první písemná zpráva pochází z roku 1358.

Obec Vratislávka se rozkládá jižně od silnice II.třídy na svažitém terénu, a to směrem k jihozápadu. Obec vznikala kolem lichoběžníkové návsi se zvoničkou, náves je dnes částečně zastavěná. Další zástavba tvořena krátkými ulicemi kolem místních komunikací k silnici i do krajiny. Plocha výroby a podnikatelských aktivit je situována odděleně od obytné části obce při účelové komunikaci. Řada objektů v jádru obce je upravena a užívána jako rekreační chalupy charakteru trvalého bydlení.

V obci se zachovala původní struktura rozvolněné zástavby typu tradičních statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a několik objektů novodobé zástavby jsou samostatně stojící RD v zahradách.

Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby, dva nevyužívané výrobní objekty jsou vhodné k přestavbě na bydlení. Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, podnikatelských aktivit a rekreace a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí.

V okrajových částech katastru, zejm. podél potoka Libochovka se nachází několik objektů individuální rekreace a izolované plochy bydlení vč. bývalého mlýna.

Obec je součástí mikroregionu Tišnovsko, který sdružuje obce severozápadně od Brna okolo Tišnova v okrese Brno-venkov a částečně v okrese Blansko. Obce jsou situovány v údolí řeky Svratky a okolí, část obcí vč. Vratislávky byla převedena z kraje Vysočina do Jihomoravského kraje. Svazek sdružuje 43 obcí.

**Odůvodnění návrhu řešení**

Obyvatelstvo : ČSÚ 2001, obec

rok	stav				bilance dle ÚP	
	1195	2001	2005	2007	2012	2020
počet	85	77	84	85	105	120

Obyvatelstvo : ČSÚ 2001

Ekonomická aktivita

Ekonomicky aktivní celkem	v tom		Ekonomicky neaktivní	Z toho	
	zaměstnaní	nezaměstnaní		Nepracující důchodci	Žáci, studenti a učni
29	28	1	48	24	16

Vyjížděka za prací a do škol

Pracující vyjíždějící z obce za prací	Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol
celkem	celkem
18	15

Přehled počtu domů a bytů

Obec	Obyvatelstvo celkem	Ekon.akt. celkem	Domy byty				
			celkem	trv.ob.	RD	celkem	trv.ob.
Vratislávka	77	29	25	24	25	47	47

Obsazenost bytů je 2,33 obyvatel na jeden byt, což je ukazatel standardu bydlení.

Vzhledem k poloze obce je třeba počítat se zájmem o výstavbu i u tišnovských a brněnských obyvatel. Situace v počtu obyvatel je stabilizovaná a zájem o výstavbu mají v současné době zejména místní obyvatelé. V posledních letech roste zájem o bydlení i o podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Tišnova a Brna. Výstavba rodinných domů je preferována v prolukách v obci. K bydlení jsou navrženy plochy Z1 – Z3, z toho rozsáhlejší se nachází v severní části obce, tyto plochy navazují na zastavěné území, plošně jej doplňují. Inženýrské sítě stávající i navržené jsou snadno napojitelné.

Sídlo ZD hospodářského na katastru Vratislávky je ve Vidoníně, v k.ú. se nenachází žádný areál ZD. Dále je zde farma soukromého zemědělce. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, ale nemělo by přesáhnout hranice stávajícího oplocení farmy.

V obci se nachází areál firmy Plastservis, zaměřený na výrobu ze sklolaminátu; je zdrojem pracovních příležitostí i pro okolní obce. Ve své poloze na okraji obce nenarušuje provozem obytnou část obce. Vzhledem k pohledově exponované poloze je pro jeho začlenění do krajiny navržena plocha krajinné zeleně vůči zastavěné části obce. Další stávající výrobní a podnikatelské objekty jsou včleněny do obytné zástavby a ostatních funkčních ploch bez možností územního rozvoje. Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení. V poměru k velikosti obce jsou provozovny zastoupeny v odpovídající míře.

Vzhledem k velikosti obce a její blízkosti ke Žďárce a Tišnovu, kam spadá, není navržena další občanská vybavenost. Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Silnice jsou v katastru stabilizovány. Stávající místní komunikace jsou v historicky zastavěném území stabilizovány, jsou navrženy jejich drobné úpravy. Nově jsou navrženy z důvodu stavebního rozvoje.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí - v obci je možná plynofikace a navržena je splašková kanalizace vč. vlastní čistírny odpadních vod.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

### **C.7.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES** **(nezastavěné území)**

#### **Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz**

Řešené území má charakter kulturní zemědělsko – lesní krajiny ovlivněné lidskou činností. Část katastru (zemědělský půdní fond zaujímá 252 ha z celkové plochy katastru 350 ha, orná půda pak 183 ha) je součástí využívané zemědělské krajiny, jejíž typický ráz určuje zemědělské využití. Terén je členitý s výrazným údolím protékajícího toku Libochovka. Charakteristickým rysem je existence kvalitních, ekologicky stabilních a biologicky hodnotných lokalit soustředěných podél toků a na svazích údolí toků. Na temenech svahových poloh střídá intenzivně zemědělsky využívaná krajina s deficitem interakčních prvků a kostry ekologické stability.

Rozsáhlé lesy, které jsou esteticky i ekologicky nejvýznamnějším typem trvalé vegetace, jsou soustředěny v jižní části k.ú., a ve východním a severním okraji k.ú..

Výměra lesů ve správním území obce je 77 ha – 22% jeho celkové výměry. Lesnatost území je tak pod republikovým průměrem.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES.

Pro k.ú. Vratislávka nebyly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

#### **Navrhovaná opatření**

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v severní části obce – Z1 – rozsáhlejší lokalita byla navržena z důvodů zájmu vlastníků pozemků o výstavbu RD pro stabilizaci rodiny v místě, pozemky jsou navrženy s velkým podílem zeleně pro citlivý přechod do krajiny a vůči silnici je navržen pruh veřejné zeleně
- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu, realizací prvků ÚSES přibude v území významná rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých porostů
- plocha navržené krajinné zeleně u výrobního areálu jižně od obce - vzhledem k pohledově exponované poloze je pro začlenění areálu do krajiny navržena plocha krajinné zeleně vůči zastavěné části obce.

#### **Návrh územního plánu v plné míře respektuje ochranu krajiny :**

##### **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména

umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nebyla vyhlášena zvláště chráněná území ani soustava území chráněných směrnicemi EU Natura 2000.

### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nejsou vyhlášeny tyto památné stromy.

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů“.

V k. ú. obce Vratislávka se nenacházejí evidované a registrované významné krajinné prvky.

### **Ochrana lesa**

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### Kategorizace lesů

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

#### Ochrana lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. V ÚP je ochrana lesa respektována s výjimkou plochy Z 2, která okrajově zasahuje do 50 m pásma lesa, v níž bude výstavba respektovat toto pásmo.

### **Územní systém ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu Vratislávky koncepčně vychází z řešení Generelu ÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (AGERIS s.r.o., Brno, 2001), do kterého Vratislávka donedávna patřila. S ohledem na řešení ÚSES

v novější platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD) některých sousedních obcí (Žďárce, Vidonína a Radňovsi) a na aktuální stav krajiny vratislávského katastru jsou ovšem v řešení ÚSES oproti okresnímu generelu ÚSES provedeny určité menší či větší úpravy. Výraznější úpravy řešení jsou:

- úprava polohy a vymezení lokálních biocenter v údolí Libochovky – jednak s ohledem na řešení ÚPD obce Radňoves, jednak s ohledem na aktuální ekologické podmínky ve dně údolí;
- vymezení LBC 3 v lesním celku v severní části katastru v nové poloze tak, aby biocentrum bylo dostatečně reprezentativní pro mezofilní i hydrofilní větev místního ÚSES;
- prodloužení hydrofilní větve místního ÚSES původně vedené ve vazbě na tok Kozího potoka přes žďárský katastr a ukončené v lokálním biocentru ve východní části k. ú. Vratislávka – větev je nově prodloužena pokračujícím zorněným dnem údolí Kozího potoka bez vodního toku přes rozvodí severně od Vratislávky do LBC 3 v lesním celku v severní části vratislávského katastru a odtud po lesním potoce do k. ú. Moravecké Janovice;
- zrušení mezofilní větve místního ÚSES původně vedené podél severovýchodního a východního okraje katastru – důvodem je především chybějící návaznost v ÚP Žďárec;
  - zrušeno je zároveň i LBC původně vymezené v údolí Kozího potoka, v místě styku této mezofilní větve s hydrofilní větví na Kozím potoce.

Podle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje nezasahuje do katastru obce Vratislávka žádný prvek ÚSES nadregionálního či regionálního významu.

### **C.7.3 Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **Širší dopravní vazby**

##### **Silnice**

Na silnici II/389 je ve Žďárci napojena silnice II/391 a na ni ve Vidoníně II/390, která území připojuje na D1 mimoúrovňovou křižovatkou Exit 153, Lhotka.

V Předklášteří se II/389 připojuje na silnici II/385, která je v Kuřimi připojena na I/43. Po realizaci R 43 pak bude tato silnice na ni u Kuřimi připojena. II/389 je součástí historické dopravní trasy z Brna na Vysočinu na Nové Město na Moravě.

##### **Železnice**

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena Tišnovem celostátní železniční trať č. 250 Lanžhot - Břeclav - Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod.

##### **Letecká doprava**

Nejbližší je obci veřejné vnitrostátní letiště Křižanov s travnatou vzletovou a přistávací dráhou, které provozuje Aeroklub Křižanov a v Borovniku je situována veřejná plocha pro vzlet a přistání sportovních a létajících zařízení.

Celé katastrální území leží v ochranném pásmu letecké dopravy a v ochranném pásmu radiolokačních zařízení. Všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN a výsadba vzrostlých stromů je nutno konzultovat s VUSS Brno a to na základě podrobnější dokumentace.

## **Druhy dopravy**

### **Silniční doprava**

Severním okrajem obce prochází silnice II/389, na kterou je obec připojena jedinou místní komunikací. Z této silnice jsou dopravně obslouženy pouze dva domy a třetí je v návrhu. Další připojení místních komunikací na tuto silnici se neuvažuje.

Vzhledem k tomu, že silnice jsou v katastru i zastavěném a zastavitelném území stabilizovány, tak mimo úprav do navržených funkčních skupin v průjezdním úseku a kategorie mimo průjezdní úsek nejsou navrženy žádné úpravy.

Je třeba dbát na to, aby v rozhledovém poli křižovatky místní komunikace se silnicí nebyly umístovány další stavby.

### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace jsou v historicky zastavěném území stabilizovány a proto není navržena žádná jejich úprava. Nově navržené jsou z důvodu stavebního rozvoje obytné výstavby a jejich návrh je zřejmý z výkresové části územního plánu. Jedná se vždy o rekonstrukci účelových komunikací na místní.

### **Účelové komunikace**

Stávající stav je stabilizovaný bez požadavků na další budování, v okolí obce jsou vybudovány zpevněné účelové komunikace. V bývalé farmě je výrobní areál. Účelové komunikace jsou v blízkosti obce převedeny pro navrženou výstavbu do kategorie místních komunikací.

### **Hromadná doprava**

Autobusová doprava

Je obsloužena linkou IDS č. 336 dopravcem ČSAD Tišnov, spol. s r.o., dále linkou č. 730700 dopravcem ZDAR, a.s. Bystřice nad Pernštejnem a linkou č. 730980 dopravcem ČSAD Tišnov, spol. s r.o.

Přehled dopravního spojení obce:

název linky	pracovní dny	sobota	neděle	celkem
<b>729336</b> Tišnov-Dolní Loučky-(Skryje)-Řikonín - Vratislávka ( IDS JMK č. 336 )	11	6	6	23
<b>730700</b> Tišnov - Vratislávka - Moravec	6			6
<b>730980</b> Tišnov - Vratislávka - Dolní Rožinka	6			6
Celkem	23	6	6	35

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou. Vzhledem k tomu, že leží na hranicích kraje Jihomoravského a Vysočina je doprava směřována do obou krajů, aby byla zajištěna doprava do zaměstnání v místech s pracovními příležitostmi.

Pro obec je zřízena autobusová zastávka s názvem - **Vratislávka**. Zastávka je situována na místní komunikaci u křižovatky se silnicí II/389, která je rozšířena a pro točení autobusových souprav vyhovuje. Požadavek na řešení nové autobusové točny nebyl. Zastávka je vybavena čekárnou pro cestující, není vybudováno nástupiště.

### **Vlaková doprava**

Na vlakovou dopravu je autobusová navázána v Řikoníně, Dolních Loučkách, Tišnově a to na železniční trať č. 250 Lanžhot - Břeclav - Brno - Tišnov - Havlíčkův Brod. Tišnov je přestupní uzel IDS JMK.

### **Doprava v klidu**

Vzhledem k tomu, že v obci není žádné občanské vybavení mimo hostinec a Obecní úřad, jsou dostatečná parkovací místa před objektem OÚ. V případě potřeby je možno tuto parkovací plochu u OÚ ještě rozšířit vedle objektu na parcele patřící obci.

### **Pěší trasy**

Doplnění chodníků pro pěší podél silnice není nutné, protože obyvatelé Vratislávky její trasu pro pohyb nevyužívají. Autobusová zastávka je na místní komunikaci při křižovatce s II/389, bezpečnost chodců není tedy ohrožena.

Žlutá turistická značka je vedena v trase Dolní Loučky - Prosatín - Katov - Níhov - Borovník – Vidonín, Meziboří - Habří. Na ni se z obce dostanou turisté po navržené cyklotrase, která je vedena po zpevněné účelové komunikaci do údolí Libochovky a dále do Nové Vsi. V Meziboří křížuje žlutá značka červeně značenou turistickou trasu údolím Bobrůvky a Loučky. V Nihově pak žlutá trasa křížuje zelenou, která vede do Řikonína a Tišnova a do Velké Bíteše.

### **Cyklotrasy**

Navrhujeme doplnění cyklotras v obci, které v současné době v katastru nejsou. Tím bude Vratislávka připojena na stávající síť cyklotras kraje Vysočina. Okolí obce je vhodné pro cykloturistiku, zejména návaznost na údolí Libochovky a Loučky.

Navržená cyklotrasa je v Nové Vsi připojena na cyklotrasu č. 5235 s průběhem Zvole - Strážek- Mitrov - Meziboří - Dolní Libochovka , Nová Ves - Heřmanov - Vlčkov - Velká Bíteš.

### **Dopravní zařízení**

Není navržena žádná plocha, vzhledem k tomu, že silnice II/389 je méně frekventovanou trasou na hranici sousedního kraje Vysočina. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je buď v Tišnově 17 km, nebo ve Strážku - 8 km. Další služby pro motoristy jsou v Tišnově, ve Velké Bíteši a pak v Brně.

### **Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku**

#### **Ochranná pásma**

Na silnicích II. a III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí vyznačeno silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v zastavěném území obce pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m od středu křižovatky.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

#### **Hygienické hlukové pásmo**

Bylo provedeno sčítání intenzity dopravy na sčítacím místě silnice II/389, stanoviště č. 6 – 3907 za obcí směrem na Strážek

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
139	436	6	581

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (564 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (581 vozidel/24 hod.) vzrostla o 17 vozidel, tj. o 3 %.

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
181	580	8	769

Byl proveden orientační výpočet hlukového pásma pro přípustnou hladinu ve dne 60 dB(A) a v noci pro 50 dB(A) a výsledná hodnota nepřesáhne technické pásmo, t.j. 15 m.

### **C.7.4 Koncepce technické infrastruktury**

#### **Zásobování pitnou vodou**

##### **Stav**

V současné době se pro zásobování obce Vratislávka používá voda z údolní nádrže na řece Oslavě v Mostišti, která se upravuje na parametry pitné vody včetně hygienického zabezpečení v úpravně vody u obce Mostiště. Odtud je upravená voda dopravována čerpáním do oblasti Dobrá Voda směr Velká Bíteš s odbočkou PVC DN200 k obci Kadolec do zemního vodojemu u Heřmanova a dále gravitačně potrubím PVC100 do vodojemu Nová Ves a do zemního vodojemu nad obcí Vratislávka.

Vodojem pro zásobování obce Vratislávka je obsahu 2x100m<sup>3</sup>

s maximální hladinou na kótě 531,30 m.n.m

a minimální hladinou na kótě 529,10 m.n.m

Provoz vodojemu je řízen plovákovým ventilem se zachováním stálé zásoby požární vody pro případné požární účely obce. Z vodojemu je také zásobována gravitačně samostatným přívodem také obec Žďárec a Tišnovská Nová Ves.

Zásobovací potrubí z vodojemu do obce Vratislávka a rozvody v obci jsou provedeny z potrubí PVC DN 80 a DN100 s osazením podzemních požárních hydrantů na rozvodech v obci. Rozvody pitné vody v obci jsou vedeny částečně ve zpevněných a částečně v nezpevněných plochách a umožňují zásobování všech obyvatel. Zásobování provozovny Plastservis je vedeno v nezpevněném terénu jižním směrem podél plánované zástavby Z2 k rybníku a dále po louce do provozovny.

Výstavba vodovodu se prováděla v letech 1990 až 1995. Odběry vody jsou registrovány vodoměry instalovanými na domovních přípojkách.

Zástavba v obci je rozložena výškově na úrovni 506 až 515 m.n.m.

Maximální hydrostatický tlak ve vodovodní síti je 0,23 MPa t. j. 23 m vodního sloupce

Minimální 0,14 Mpa tj. 14 m vodního sloupce

Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Provoz zabezpečuje Vodárenská akciová společnost a.s. Brno divize Žďár nad Sázavou.



U silnice ve směru na Žďárec je rovněž na katastrálním území obce Vratislávka proveden zemní vodojem, který je ve vlastnictví podniku Agrofarm Žďár nad Sázavou a je používán k potřebám podniku. Zdrojem vody je prameniště situované na katastrálním území obce Vratislávka v jižním cípu pod obcí u potoka Libochovka. V prameništi jsou provedeny čtyři vrty s vystrojením pro odběr vody. Voda se čerpá z prameniště do popsaného vodojemu a odtud je vedena gravitačně do areálu firmy Agrofarm.

### Návrh

Pro navržené lokality určené k zástavbě dle ÚP budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody s vystrojením sítě dle předchozího popisu.

I po dostavbě všech lokalit dle ÚP bude vodovodní síť spolehlivě zásobovat obec pitnou vodou.

### Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle metodiky Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Brno – venkov potřebou 115 l/os/den a potřebou 20 l/os/den pro občanskou a technickou vybavenost.

#### Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel k 1.1. roku 2008 činil	85
Nárůst počtu obyvatel dle ÚPO činí	39
Rozsáhlé výrobní aktivity nejsou uvažovány až na provozovnu Plastservis s ustáleným počtem pracovníků	25
Výhledový stav obyvatel	124

### Stav

#### a- Průměrná denní potřeba vody Qp

- Bytový fond 85osx115l/os/den	9 775 l/den
- Občanská a technická vybavenost 85 sx20 l/den	1 700
- Plastservis 25osx80l/den	2000
Qp celkem	13 475 l/den
tj.	0,16 l/sec

#### b- Maximální denní potřeba Qmd

- Qp x 1,50	20 213 l/den
tj.	0,23 l/sec

#### c- Maximální hodinová potřeba Qmh

- Qmd x 2,1	42510 l/den
tj.	0,49 l/sec

#### d – Roční potřeba

4.702 m<sup>3</sup>

### Výhled :

#### a- Průměrná denní potřeba vody Qp

- Bytový fond 124x115	14 260 l/den
- Občanská a technická vybavenost 124x20	2 480
- Plastservis	2 000
Qp celkem	18 740 l/den
tj.	0,22 l/sec

**b- Maximální denní potřeba Q<sub>md</sub>**- Q<sub>p</sub> x 1,50

28 110 l/den

0,33 l/den

**c- Maximální hodinová potřeba Q<sub>mh</sub>**- Q<sub>md</sub> x 2,1

59 031 l/den

tj. 0,68 l/sec

**d - Roční potřeba**6 624 m<sup>3</sup>

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného.

**Kanalizace****Kanalizace dešťová****Stav**

V převážné části obce jsou dešťové vody ze střech a zpevněných částí nemovitostí v obci vedeny do zelených ploch u vlastních nemovitostí. Pouze některé části nemovitostí podél místní komunikace jsou zaústěny do stávající trubní dešťové kanalizace. Ta je provedena částečně podél průjezdné vozovky obcí a částečně v prostoru návsi. Kanalizace je provedena z betonového potrubí s provedením zaústění dešťových vod z vozovek přes litinové mříže do kanalizačního potrubí.

Hlavní kanalizační svod je veden v krajnici průjezdné vozovky obcí s napojením vedlejší větve z návsi. Mimo dešťové vody je dešťovou kanalizací odváděna průběžně celoročně spodní voda z výronů, které se vyskytují na pozemcích v severní části obce. Vyústění kanalizace je provedeno před rybníkem do otevřeného rigolu se zaústěním do rybníka. Ostatní místní komunikace a veřejné plochy jsou odvodněny do nezpevněných, většinou zatravněných ploch.

Výstavba kanalizace byla prováděna postupně svépomocí v rámci akce Z.

Dešťové vody z extravilánu ze severní části jsou zachyceny komunikací II/389 Moravec – Žďárec – Tišnov. Vody z extravilánu ze západní části jsou zachycovány stávajícími travnatými plochami a polními plochami z blízkých polí. Obec nebyla nikdy postižena ničivými záplavami.

**Návrh**

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávajících příkopů a s využitím stávající části trubní kanalizace se zaústěním do rybníka. Dešťové vody z vozovek u plánovaných ploch k zástavbě Z1-Z3 budou odvedeny trubními stokami se zaústěním do stávající kanalizace a do terénu přitom odvádění dešťových vod z ploch navrhovaných pro bydlení nezhorší odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální míře zadrženy a likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

**Kanalizace splašková****Stav**

V současné době není v obci provedena žádná trubní kanalizace k odvádění splaškových vod z jednotlivých nemovitostí. Odpadní vody jsou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí.

**Návrh**

Pro odvedení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena samostatná splašková trubní kanalizace z potrubí PVC DN250 s provedením revizních šachet na lomových a uzlových bodech. Kanalizační síť je navržena pro možnost napojení všech usedlostí, včetně provozovny Plastservis a nově navržených ploch k zástavbě rodinnými domy.

Splašková kanalizace bude svedena před stávající rybník do mechanicko biologické čistírny odpadních vod ČOV s kapacitou čištění pro 125 ekvivalentních obyvatel. Rybník je v současné době využíván jako rezervní zásoba požární vody pro obec.

Čistírnu lze volit kontejnerového provedení s pochůznou lávkou s překrytím laminátovými kryty nebo dřevěnými fošnami. Čistírna bude oplocena v rozsahu cca 10x7 metrů. Příjezd bude zabezpečen po stávající polní cestě s odbočkou a obratištěm. Podél příjezdné komunikace bude provedena přípojka elektrické energie do rozvodné skříně ČOV a pro zimní období bude provedeno elektrické osvětlení areálu ČOV.

Vyčištěná voda bude přes měrnou šachtu zaústěna do rybníka a dále otevřeným korytem do potoka Libochovka. Základní provozní parametry ČOV budou přenášeny telefonním signálem k obsluze čistírny.

Základní parametry vyčištěné vody budou dosahovat:

		Hodnoty dle nařízení vlády ČR maximálně
BSK5	15 – 25mg/l	30 mg/l
CHSK	55 – 90	120
NL	15 – 25	30

Hodnoty vyčištěné vody nedosahují maximálních hodnot zbytkového znečištění dle nařízení vlády ČR.

**Množství odpadních vod**

Celkové množství odpadních vod je uvedeno pro konečný stav obce s 124 obyvateli.

Podrobný výpočet je uveden v kapitole zásobování pitnou vodou.

- Průměrný přítok splaškových vod $Q_p$	18,74 m <sup>3</sup> 0,22 l/sec
- Maximální denní $Q_{md}$	28,11 m <sup>3</sup> 0,33 l/sec
- Hodinové maximum $k = 2,5$	1,88 l/sec
- Hodinové minimum $k = 0,5$	0,00 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	6.624 m <sup>3</sup>
- Počet ekvivalentních obyvatel	125 EO

**Znečištění odpadních vod**

Znečištění je uvažováno pro 125 EO.

- BSK5 60g/obyv/den zatížení	7,50 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	15,00
- NL 55g/obyv/den zatížení	6,88
- N 11g/obyv/den zatížení	1,38
- P 2,5g/obyv/den zatížení	0,31

**Zásobování zemním plynem****Stav**

Obec není v současné době zásobována zemním plynem.

**Návrh**

Dle jednání na JMP Brno dne 5.5. 2008 s Ing. Pilným je možno obec zásobovat zemním plynem trubním rozvodem z polyetylenového potrubí. Napojení je možno provést na stávající STL plynovod PE90 PN1 provedený v severní části obce Vidonín.

Stávající STL plynovod PN1 je do obce Vidonín přiveden z vysokotlaké regulační stanice VTL/STL o kapacitě 1.200m<sup>3</sup>/hod, která je napojena na VTL plynovod z ocelového potrubí DN200 probíhající v trase Osová Bitýška - Křížanov s odbočkou DN100 do obce Kadolec kde je umístěna popsaná RS. Plynovod je provozován pod přetlakem PN16 – 25 tj. 1,6 – 2,5 MPa.

Přívod STL plynovodu do obce Vratislávka potrubím PE90 PN1 je možný od místa napojení po místní vozovce směrem východním a dále po stávající polní a lesní cestě k Jeřábkovému mlýnu a dále v souběhu se stávajícím vodovodem do obce Vratislávka.

Rozvody v obci jsou uvažovány z polyetylenového potrubí PE90 PE 63 s provozním přetlakem PN1 tj. 0,1 MPa.

Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s osazením STL/NTL regulátorů s měřením odběrů plynoměry. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přetlakem 2,1 kPa.

**Potřeba plynu**

Ve výhledu je uvažováno 124 obyvatel v 60 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběratelů odhadem 10, velkoodběratel - provozovna Plastservis.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení - 2,60 m<sup>3</sup>/hod/b.j., Plastservis - požadováno vytápění, příprava TUV a vzduchotechnika tj. max . 22m<sup>3</sup>/hod.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro výhled  $k = 0,66$

**I a/ Návrh - hodinové maximum :**

- byt. jednotky 60b.j.x2,6x0,66	103 m <sup>3</sup> /hod
- maloodběr 10x4,0x0,66	26
- Plastservis	22
<b>Celkem</b>	<b>151m<sup>3</sup>/hod</b>

**II b/ Roční potřeba :**

- byt. jednotky 60 x3.000	180 000 m <sup>3</sup>
- maloodběr	60 000
- Plastservis	41 312
<b>Celkem</b>	<b>281 312 m<sup>3</sup></b>

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu. V projektu plynovodní sítě a RS bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci.

**Elektroenergetika****Stav****Sít' VVN**

Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN.

**Sít' VN**

Obec Vratislávka je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 22 kV č.33 uloženého na dřevěných patkovaných stožárech s vodiči AlFe 25. Kmenové vedení

prochází jihovýchodním směrem východně od obce. Odbočkou je provedena přípojka pro trafostanici v obci. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření, ohřev TUV, pohon el. spotřebičů a v menší míře pro vytápění, což odpovídá stupni elektrizace C ve smyslu ČSN 33 2130.

### Síť NN

Rozvodná síť v obci je převážně tvořena závěsnými vedeními 120 mm<sup>2</sup> uloženým na betonových sloupech, domovní přípojky jsou provedeny závěsnými kabely.

### Trafostanice VN/NN 22/0,4/0,231 kV

T 1 Vratislávka označená 201 117 je betonová jednosloupová trafostanice typového výkonu 250kVA, v současné době osazená 250kVA strojem. Přívod je vedení AlFe 25 na dřevěných patkovaných stožárech.

## Návrh

### Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Výchozím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí zpracované EGU Brno, která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby. Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,7 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 65%B1 +35%C2. a výhledové zatížení 4 kW/b.j pro stupeň elektrizace 60%B1 +40%C2

### Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	47 b.j.	47 b.j.
47b.j. á 3,7 kW/b.j.		173,9 kW
Podíl nebytového odběru	47b.j. á 0,35kW/b.j.	16,5kW
Podíl zemědělské činnosti		10kW
Podíl výrobních kapacit		15 kW
Celkové zatížení TS - stávající odběr		215,4kW
Současný instal. výkon do distribuce		250 kVA
Průměrné využití transformátoru je		86 %.

### Návrh - bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Navržené lokality			
Z 1	8 RD	8	29,6
Z 2	4 RD	4	14,8
Z 3	1 RD	1	3,7
celkem	13 RD	13	48,1kW

### **Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit**

Lokality Z1,Z2,Z3 - bydlení, Z4 - čistírna odpadních vod jsou situovány v jihovýchodní části obce a poměrně blízko trafostanice 201117 Vratislávka. Potřeba elektrické energie těchto lokalit bude vykryta ze stávající trafostanice. V případě překročení stávajícího výkonu trafa bude trafostanice zrekonstruována na typový výkon 400kVA

### **Činnosti v ochranných pásmech**

Ochranná pásma musí být v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb.V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### **Závěr**

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech . Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení v obci je vybudováno a odpovídá charakteru obce Vratislávka. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace el. osvětlení.

### **Spoje, telekomunikace, pošta**

Dálkové kabely

Katastrům obce nevedou dálkové kabely.

Pošta, telekomunikace

V obci není pošta, dodací pošta je ve Žďárci.

Telefonní síť má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Nejbližší sběrné středisko odpadů se nachází v Tišnově. Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Povolené skládky na katastru nejsou.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, který stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Vratislávka.

### **C.8 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

K návrhu zadání územního plánu obce Vratislávka neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Vratislávka nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona). Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Vratislávka neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného plyne, že ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemuselo být provedeno.

### **C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu

ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

### **Struktura půdního fondu v území**

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Vratislávky členěno takto:

Vratislávka	<b>plocha [ha]</b>	<b>podíl ploch [%]</b>
Výměra celkem	349,66	100,00
Zemědělská půda celkem	252,02	72,1
z toho orná půda	183,18	24,7
zahrady	6,78	3,71
ovocné sady	0,75	0,53
trvalé travní porosty	61,31	17,6
Lesní pozemky	77,28	22,0
Vodní toky a plochy	1,31	0,4
Zastavěné plochy	3,05	0,9
Ostatní plochy	16,0	4,6

### **Agronomická kvalita půd**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou zařazené do I. - V. třídy ochrany.

### **Investice do půdy**

Severně od obce se nacházejí meliorované plochy.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Sídlo ZD hospodařícího na katastru Vratislávky je ve Vidoníně, v k.ú. se nenachází žádný areál ZD. Dále je zde farma soukromého zemědělce. Ochranné pásmo nebylo vyhlášeno, ale nemělo by přesáhnout hranice stávajícího oplocení farmy.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Pro k.ú. Vratislávka nebyly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.



**Opatření k zajištění ekologické stability**

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je ve výkr.č. I.2, II.1, II.2.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Územní plán obce navrhuje lokality záboru ZPF:

Výstavba rodinných domů je preferována v prolukách v obci. K bydlení jsou navrženy plochy Z1 – Z3, z toho rozsáhlejší se nachází v severní části obce; tyto plochy navazují na zastavěné území, plošně ho doplňují. Inženýrské sítě stávající i navržené jsou snadno napojitelné. Rozvoj technické infrastruktury - v obci je navržena splašková kanalizace vč. vlastní čistírny odpadních vod. Pro odstínění výrobního areálu je z pohledově exponované strany navržen pás krajinné zeleně kolem severovýchodní části areálu.

**Zastavitelné plochy**

**Lokalita Z1 – p.č. 217** - lokalita pro obytnou výstavbu – 8 RD, pozemek v severní části obce, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,88 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,16 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Z2 – p.č. 181** – ostatní plocha – nevyvolá zábor ZPF

**Lokalita Z3 – p.č. 111/1** - plocha – 1 RD, pozemek ve východní části obce navazující na zastavěné území. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. tř. a na inž. sítě. Celková rozloha je 0,12 ha – orná půda, zábor 0,26 ha s třídou ochrany II.

**Lokalita Z4 – p.č. 179/5, 179/3,284, 285, 287/1** – plocha pro čistírnu odpadních vod vč. příjezdové komunikace, pozemek jižně od obce. Pozemek dopravně napojitelný navrženou účelovou komunikací. Celková rozloha je 0,12 ha – trvalý travní porost, zahrada, s třídou ochrany IV.

**Nezastavitelné plochy**

**Lokalita NK – u areálu - p.č. 314** - lokalita pro krajinnou zeleň pro odstínění výrobního areálu jižně od obce. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,35 ha – louka, s třídou ochrany IV.

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území Vratislávka dotčených uvažovanou výstavbou**

<b>BPEJ</b>	<b>STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY</b>		
5.29.01	II		
5.29.11	II		
5.29.41	IV		
<b><u>Celková rozloha zastavitelných ploch</u></b>			
Bydlení	Br	2,0	ha
Technická infrastruktura	TI	0,12	ha
<b>Celkem rozloha</b>		<b>2,12</b>	<b>ha</b>
<b>Zábor celkem</b>		<b>0,30</b>	<b>ha</b>
<b>- z toho bydlení</b>		<b>0,18</b>	<b>ha</b>
<b>Celková rozloha a zábor nezastavitelných ploch - krajina</b>			
Krajinná zeleň	NK	0,35	ha

### **C.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

#### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů ve vratisláveckém katastru je cca 77 ha, což tvoří cca 22 % jeho celkové výměry. Lesnatost území je tak v republikovém měřítku mírně podprůměrná.

Lesní pozemky se nacházejí především v okrajových partiích katastru, kde jsou soustředěny do různě velkých lesních celků. Největší z nich se rozkládají jednak v západní části katastru (především v levobřežních svazích údolí Libochovky, jednak v jeho severní části. Třetí největší celek se prostírá mezi jižním okrajem obce a údolím Libochovky v jižní části katastru.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je do určité míry proměnlivá. Jednoznačně převažují jehličnaté lesy se střídavou dominancí smrku (spíše v severní polovině katastru) a borovice (spíše v jižní polovině katastru). Z dalších dřevin jsou zastoupeny především modřín a bříza (v některých porostech dominantní až spoludominantní), vzácněji též např. jedle (v severní části katastru), lípa, javor klen (oba v příkrých partiích svahů údolí Libochovky), olše lepkavá (v podmáčených polohách). Buk a duby jsou zastoupeny jen ojediněle.

V jehličnatých porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

#### **Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním některých lesních porostů katastru do návrhu ÚSES (zejm. v severní části) bude třeba v nich zvýšit zastoupení geograficky původních dřevin (především buku).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

#### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhované řešení územního plánu Vratislávky nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## **10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Námítky při veřejném projednání návrhu ÚP Vratislávka nebyly uplatněny.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K projednávanému návrhu ÚP Vratislávka nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

II.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinálního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### Poučení

- Proti územnímu plánu Vratislávka, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....  
Matoušek Ladislav  
starosta

.....  
Jeřábek Martin  
místostarosta

Opatření obecné povahy – územní plán Vratislávka **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Vratislávka usnesením ze dne ..... 2009.

Opatření obecné povahy – územní plán Vratislávka **nabylo účinnosti** dne.....2009.